

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская, 9А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				168 537,29
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 287,66
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 287,66
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м²	887,00	1,20	1 064,40
Окраска металлических ограждений	м²	360,00	2,98	1 072,80
Ремонт цементной стяжки пола	м²	962,00	7,61	7 320,82
Дезинсекция	м²	5,70	567,40	3 234,18
Дератизация	м²	0,23	6 808,80	1 566,02
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	52,50	4 088,70
Закрашивание надписей на фасаде	м²	262,97	17,28	4 544,12
Масляная окраска перил и радиаторов	м²	143,85	4,10	589,79
Масляная окраска стен	м²	188,38	270,00	50 862,60
Масляная окраска м/приемников	м²	143,85	1,00	143,85
Масляная окраска деревянных дверей	м²	216,25	24,26	5 246,23
Масляная окраска металл дверей	м²	157,07	7,56	1 187,45
Масляная окраска электрощитов	м²	157,07	2,00	314,14
Работа МШТС	м/ч	1200,00	12,00	14 400,00
Смена тротуарной плитки на крыльцах	м²	1756,68	1,08	1 897,21
Укрепление плитки на крыльцах (1,2ч/ч, 141,24р)	м²	1854,88	0,30	556,46
Промазка швов кирпичной кладки	м²	887	42,10	37 342,70
Заделка швов монтажной пеной	м	795	5,80	4 611,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				166 444,63
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				110 530,63
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	47,00	5 100,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	38,01	53 995,49
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,79	9 642,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 479,00	8 208,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 514,50	5 780,08
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	21,00	10 124,73
регулировка цо	стояк	79,00	13,00	1 027,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	3,00	1 366,50
смена ст труб на РР д.20	м	616,63	1,00	616,63
установка крана шарового д 20	шт	287,96	2,00	575,92
установка тройника 20РР	шт	249,26	1,00	249,26
установка уголка 20-90	шт	182,72	1,00	182,72
установка уголка 20-45	шт	182,72	1,00	182,72
установка муфта неразъемная 15х20	шт	282,91	2,00	565,82
установка муфт соедин 20РР(2,6р)	шт	99,64	1,00	99,64
отвод д 108-45 град	шт	880,00	2,00	1 760,00
труба ст 108-514,6	м	1618,00	3,00	4 854,00

2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				55 914,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	5430,8	4 561,87
Лестничных клеток	пл.	33,43	92	3 075,56
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	4,09099	1 647,11
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	7	4 360,44
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	4,09099	1 755,89
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	4,09099	23,32
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	4,09099	186,47
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	50	20 511,00
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	4,09099	3 756,55
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	6	11 496,00
установка розетки о/у	шт.	249,00	3	747,00
смена авт.выкл.	шт.	792,00	1	792,00
ИТОГО:				334 981,92
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,481		87 280,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4911,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		81 917,15
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		100 186,44
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		101 954,44
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		24 693,01
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		203 000,63
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		74 255,83
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				197 201,22
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 205 470,70
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 157 301,49